



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)



Директор
ГАУИО «Ирэкспертиза»

В.П.Клюев

«06» марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Дл-0022пп-0022пп/11.16
о достоверности определения сметной стоимости

№ в Реестре 3 8 - 1 - 6 - 0 0 3 9 - 1 7

Объект капитального строительства

«Реконструкция причальных сооружений для паромной переправы
пос. Сахюрта – о. Ольхон в Ольхонском районе Иркутской области. 1 этап
строительства» (завершение)

Адрес: Иркутская область, Ольхонский район, паромная переправа
пос. Сахюрта – о. Ольхон.

г. Иркутск



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.

Заявление акционерного общества «Иркутскгипродорнии» № 14/4219 от 31.10.2016 г. на проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости.

Договор на оказание экспертных услуг № Дл-0022пп-0022пп/11.16 от 29.11.2016 г. между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Акционерным обществом «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии», дополнительное соглашение от 18.01.2017 г.

Постановление Правительства Иркутской области от 07.11.2012 г. № 623-пп «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета» (с изменениями на 2 июля 2013 года).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Реконструируемые причальные сооружения находятся в пос. Сахюрта Ольхонского района Иркутской области, на западном берегу пролива Ольхонские ворота.

Причальные сооружения являются объектом, входящим в инфраструктуру автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Баяндай-Еланцы-Хужир».

Технические показатели объекта капитального строительства.

Пассажировместимость парома – 96 человек, экипаж и обслуживающий персонал – 4-6 человек.

Причальные сооружения.

Длина пирса	м	41,10
Ширина пирса	м	6,30
Ширина причальной стенки	м	18,41/18,41

Здания и сооружения.

Наименование	Площадь застройки м ²	Общая площадь здания, м ²	Строительный объем здания, м ³
Береговая контора с крытым павильоном для ожидающих вместимостью до 100 чел.	363,4	281,4	1220,0
Пост охраны на причальном сооружении	11,8	8,6	36,6
Трансформаторная подстанция и ДЭС	Здание дизельной электростанции, трансформаторной подстанции (поставляются как единые заводские изделия)		
Выгреб емкостью 6 м ³			6,0 м ³
Очистные сооружения дождевых сточных вод типа	Производительность до 5 л/с		

«Векса-5М»		
Резервуар дождевых сточных вод		40,0 м ³
Канализационная насосная станция	Производительность 15,6 м ³ /час	

Реконструкция осуществлялась с 2013 года по проектной документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы (ГАУИО «Ирэкспертиза»), № в реестре 38-1-4-0137-13 от 11.10.2013, № в реестре 38-1-4-0514-15 от 17.11.2015.

По заданию ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» от 01.08.2016 выполнена корректировка раздела проектной документации «Проект организации строительства», положительное заключение повторной государственной экспертизы по проектной документации № в реестре 38-1-1-2-0081-16 от 17.10.2016.

В связи с изменениями, внесёнными в проектную документацию пересмотрена сметная стоимость для завершения реконструкции.

Информация о выполненных работах и работах, необходимых для завершения реконструкции приведена в акте сверки по состоянию на 19.01.2016, согласованном ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная документация:

Акционерное общество «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии».

Юридический адрес: 660007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 88.

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47 в.

Инженерные изыскания:

Акционерное общество «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии».

Юридический адрес: 660007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 88.

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47 в.

1.4. Сведения о заявителе.

Акционерное общество «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии».

Юридический адрес: 660007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 88.

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47 в.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

Доверенность ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» № 36 от 22.02.2017.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации.

Обозначение	Наименование
<i>Проектная документация (заключение № в реестре 38-1-4-0514-15 от 17.11.2015)</i>	
174-2011-ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка.
174-2011-ПЗУ 2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.
174-2011-ТКР 1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструкция причального сооружения в пос. Сахюрта.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:
174-2011-ИОС1	Подраздел «Система электроснабжения».
174-2011-ИОС3	Подраздел «Система водоотведения»
174-2011-ПОС1	Проект организации строительства. Причальные сооружения
174-2011-ПОС2	Проект организации строительства. Здания и сооружения.
<i>Проектная документация (заключение № в реестре 38-1-1-2-0081-16 от 17.10.2016).</i>	
174-2011-КР 1, изм.3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструкция причального сооружения в пос. Сахюрта.
174-2011-ПОС1, изм.3	Раздел 6. Проект организации строительства. Причальные сооружения

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Областной бюджет.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Иркутской области либо решении главного распорядителя средств областного бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

Не предоставлены.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (по первоначально представленной сметной документации).

	В базисных ценах (на 01.01.2000 г.) без НДС	В текущих ценах (на 01.04.2016 г.) с учетом НДС
Общая стоимость реконструкции в том числе:	18 801,43 тыс. руб.	169 033,86 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	16 383,19 тыс. руб.	145 762,86 тыс. руб.
оборудования	1 278,69 тыс. руб.	5 537,61 тыс. руб.
прочих затрат	1 139,55 тыс. руб.	17 733,39 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации.

Обозначение	Наименование	Прим.
	Пояснительная записка.	

	Сводный сметный расчет стоимости реконструкции.	Изм.1
ЛСР № 01-01	Рекультивация земель. Технический этап.	Изм.1
ЛСР № 01-02	Рекультивация земель. Биологический этап.	Изм.1
Расчет № 01-04	Затраты на ГРО (вынос осей).	Изм.1
ОСР № 02-01	Реконструкция причального сооружения.	Изм.1
ЛСР № 02-01-01	Сооружение причальной стенки.	Изм.1
ЛСР № 02-01-02	Сооружение пирса.	Изм.1
ЛСР № 02-01-03	Водоотвод.	Изм.1
ЛСР № 02-01-04	Обустройство причала.	Изм.1
ОСР № 03-01	Береговая контора с крытым павильоном для ожидающих.	Изм.1
ЛСР № 03-01-01	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 03-01-02	Водопровод.	Изм.1
ЛСР № 03-01-03	Горячее водоснабжение.	Изм.1
ЛСР № 03-01-04	Канализация.	Изм.1
ЛСР № 03-01-05	Вентиляция.	Изм.1
ЛСР № 03-01-06	Отопление.	Изм.1
ЛСР № 03-01-07	Кондиционирование.	Изм.1
ЛСР № 03-01-08	Силовое электрооборудование.	Изм.1
ЛСР № 03-01-09	Электроосвещение.	Изм.1
ЛСР № 03-01-10	Пожарная сигнализация.	Изм.1
ЛСР № 03-01-11	Технологическое оборудование.	Изм.1
ОСР № 03-02	Пост охраны на причальном сооружении.	Изм.1
ЛСР № 03-02-01	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 03-02-02	Отопление.	Изм.1
ЛСР № 03-02-03	Вентиляция.	Изм.1
ЛСР № 03-02-04	Электрооборудование.	Изм.1
ЛСР № 03-02-05	Электроосвещение	Изм.1
ЛСР № 03-02-06	Пожарная сигнализация.	Изм.1
ЛСР № 03-02-07	Технологическое оборудование.	Изм.1
ЛСР № 04-01	Пожарная сигнализация ДЭС.	Изм.1
ЛСР № 04-02	Устройство средств навигационного оборудования.	Изм.1
ЛСР № 06-01	Средства пожаротушения.	Изм.1
ОСР № 06-02	Наружные сети канализации.	Изм.1
ЛСР № 06-02-01	Наружные сети бытовой канализации К1.	Изм.1
ЛСР № 06-02-02	Наружные сети дождевой канализации.	Изм.1
ЛСР № 06-02-03	Обогрев труб диаметром 160 мм.	Изм.1
ЛСР № 06-02-04	Обогрев труб диаметром 110 мм.	Изм.1
ОСР № 06-03	Выгреб емкостью 6 м3.	Изм.1
ЛСР № 06-03-01	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 06-03-02	Обогрев выпуска.	Изм.1
ОСР № 06-04	Очистные сооружения дождевых сточных вод.	Изм.1
ЛСР № 06-04-01	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 06-04-02	Оборудование.	Изм.1
ЛСР № 06-04-03	Колодец-гаситель.	Изм.1
ОСР № 06-05	Резервуар дождевых сточных вод емкостью 40 м3.	Изм.1
ЛСР № 06-05-01	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 06-05-02	Оборудование.	Изм.1
ОСР № 06-06	Канализационная насосная станция.	Изм.1
ЛСР № 06-06-01	Оборудование.	Изм.1
ЛСР № 06-06-02	Общестроительные работы.	Изм.1
ЛСР № 07-01	Вертикальная планировка.	Изм.1

ОСР № 07-02	Проезды и площадки.	Изм.1
ЛСР № 07-02-01	Проезды и площадки (покрытия тип 1, тип 2, тип 3).	Изм.1
ЛСР № 07-02-02	Водоотводные сооружения.	Изм.1
ЛСР № 07-03	Наружное освещение.	Изм.1
ОСР № 07-04	Благоустройство.	Изм.1
ЛСР № 07-04-01	Ограждение.	Изм.1
ЛСР № 07-04-02	Озеленение.	Изм.1
ЛСР № 07-04-03	Площадка для мусоросборника.	Изм.1
ЛСР № 07-04-04	Малые архитектурные формы.	Изм.1
ЛСР № 08-03	Временный ряжевый причал.	Изм.1
Расчет № 09-05	Затраты на вахтовый метод ведения работ (причал).	Изм.1
Расчет № 09-06	Затраты на вахтовый метод ведения работ (ДПГС).	Изм.1

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, с использованием:

- федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001);
- федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
- федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ);
- федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001).

Накладные расходы и сметная прибыль рассчитаны в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение № 4) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)».

Сметная стоимость оборудования определена на основе данных организаций-поставщиков с учетом положений по формированию стоимости оборудования, мебели и инвентаря, приведенных в МДС 81-35.2004 (п.п. 4.43 – 4.70).

Для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.04.2016 г.) приняты индексы согласно приложениям №№ 1, 4, 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05: на строительные-монтажные работы – 7,54; оборудование – 3,67; прочие работы и затраты – 9,63.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

Приведены в соответствие с проектными решениями и уточнены актом сверки состав и объемы работ по облицовке стен и перегородок

гипсокартонными листами, устройству кровли и системы отопления в здании береговой конторы.

Пересмотрено применение не отвечающих проектным решениям единичных расценок на прокладку трубопровода из медных труб системы кондиционирования, разработку грунта экскаватором в зависимости от объема ковша, земляные работы по устройству нагорных канав, устройство нижнего слоя покрытия из пористого крупнозернистого асфальтобетона, устройство каменной наброски, устройство автоматического дорожного шлагбаума, укрепление поверхности откосов.

Уточнена сметная стоимость строительных материалов и оборудования в соответствии с согласованной заказчиком транспортной схемой поставки.

Исключены повторно учтенные затраты на устройство гидроизоляции и теплоизоляции кровли в здании береговой конторы.

Устранена арифметическая ошибка в стоимости прочих работ (по графе 7) в сводном сметном расчете в базисном уровне цен.

Произведена перегруппировка затрат в сводном сметном расчете стоимости реконструкции.

В результате внесенных изменений сметная стоимость реконструкции снижена на 18 758,10 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
		По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (без НДС)						
1.	ВСЕГО в том числе:	18 801,43	17 408,61	215,82	1 608,64	-1 392,82
1.1.	Строительно-монтажные работы	16 383,19	14 779,13	-	1 604,06	-1 604,06
1.2.	Оборудование	1 278,69	1 274,11	-	4,58	-4,58
1.3.	Прочие затраты	1 139,55	1 355,37	215,82	-	215,82
Текущие цены 1 квартала 2016 г. с НДС						
2.	ВСЕГО в том числе:	169 033,86	150 275,76	-	18 758,10	-18 758,10
2.1.	Строительно-монтажные работы	145 762,86	131 491,53	-	14 271,33	-14 271,33
2.2.	Оборудование	5 537,61	5 517,59	-	20,02	-20,02
2.3.	Прочие затраты	17 733,39	13 266,64	-	4 466,75	-4 466,75

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при

определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

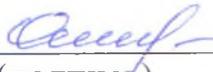
расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

сметная стоимость завершения реконструкции причальных сооружений для паромной переправы пос. Сахюрта – о. Ольхон в Ольхонском районе Иркутской области, 1 этап строительства, определена достоверно.

Заместитель директора по
проверке достоверности
сметной стоимости

(наименование должности)



(подпись)

С.А.Осипова
(Ф.И.О.)

Начальник отдела по проверке
достоверности сметной
стоимости линейных объектов и
специальных работ

(наименование должности)



(подпись)

И.А.Герашченкова
(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела по
проверке достоверности
сметной стоимости линейных
объектов и специальных работ

(наименование должности)



(подпись)

М.Н.Несмеянова
(Ф.И.О.)

Пронумеровано и прошито на
9 страницах
Директор ГАУИО «Ирэкспертиза»
Клюев В.П.

