

Канцелярия
Губернатора Иркутской области и
Правительства Иркутской области
ПОЛУЧЕНО « 16 » 04 2020 г.
Подпись *тел. 25-65-68*

Временно исполняющему обязанности
Губернатора Иркутской области
Кобзеву И.И.

Канцелярия
Губернатора Иркутской области и
Правительства Иркутской области
ПОЛУЧЕНО « 16 » 04 2020 г.
Подпись *тел. 25-65-68*

Копия: Председателю Правительства
Иркутской области
Зайцеву К.Б.

Исполняющему обязанности
Министра культуры и архивов
Иркутской области
Дячуку Р.А.

Руководителю
Службы по охране объектов культурного
наследия Иркутской области
Соколову В.В.

От: Ленденевой Валентины Геннадьевны
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 15а
телефон: 89500683679

Уважаемый Игорь Иванович!

15 апреля 2020г. на официальном портале Иркутской области было размещено сообщение о начале приема документов кандидатов в состав Общественного совета при Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Согласно опубликованной информации актуализация состава Общественного совета производится по Вашему поручению. Как следует из указанной информации, Председателю Общественной палаты Иркутской области предложено внести 5 кандидатур для включения в новый состав Общественного совета.

Так же сегодня стало известно, что Разумов Д.В. подал заявление в конкурсную комиссию по отбору кандидатов на должность мэра г.Иркутска.

Обращаюсь к Вам с просьбой не допустить включения Общественной палатой Иркутской области в список кандидатур в состав Общественного совета при Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, кандидатуру Разумова Дмитрия Валерьевич – Президента общественной организации по защите памятников архитектуры «Наследие», руководителя регионального отделения Союза реставраторов России.

Также прошу оградить г.Иркутск и его жителей от избрания мэром города указанного кандидата.

Разумов Д.В., ранее (2010-2013г.) являясь заместителем мэра г.Иркутска Кондрашова В.И., используя в дальнейшем свои связи в властных кругах г.Иркутска и Иркутской области, а так же в ОГАУ «Центр сохранения историко-культурного наследия Иркутской области» и в Общественном совете при Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, в состав которого он входил до недавнего времени, оказывает на меня лично и членов моей семьи значительное давление, вынуждая продать ему мой жилой дом.

Служба по охране объектов культурного
наследия Иркутской области
664025, г. Иркутск, ул. 5 Армии
тел/факс 895007233
Входящий № *04-16-40120*
от _____ 20__ *16.04.2020*

Началось все с того, что в 2016г. при личном и непосредственном участии Разумова Д.В. из моего владения была изъята часть земельного участка, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Карла-Либкнехта, 13, ранее принадлежащего мне. Указанный участок не был оформлен мною в собственность, но на протяжении более чем 20 лет находился в моем фактическом пользовании.

В 2017г. Разумов Д.В. построил на изъятом у меня земельном участке многоквартирный жилой дом, который продал.

Одновременно с этим, Разумов Д.В., желая завладеть домом, в котором я проживаю, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.13, инициировал процесс включения моего дома в реестр объектов культурного наследия регионального значения. После включения моего жилого дома в реестр вновь выявленных объектов культурного наследия, он, используя свои связи в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, Администрации г.Иркутска, которые оформили документы, позволившие ему получить необходимое решение Кировского районного суда г.Иркутска, организовал и лично участвовал в сносе пристроя к моему жилому дому. Указанный пристрой был возведен задолго до того, как мой дом был включен в реестр вновь выявленных объектов культурного наследия. **В пристрое мною были оборудованы благоустроенный туалет и ванная комната. После его сноса я и моя семья остались лишены указанных благ цивилизации, что, по мнению Разумова Д.В., должно было сделать нашу жизнь не выносимой и мы вынуждены были бы продать ему свой дом.**

В настоящее время Разумов Д.В. продолжает попытки перевести наш дом из категории вновь выявленного ОКН в полноценный ОКН. Для этого между ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» и Иркутской городской общественной организацией содействия охране и защите памятников истории и культуры города Иркутска в 2019г. был заключен договор на проведение историко-культурной экспертизы моего дома. Руководителем указанной организации является Разумов Д.В.

Экспертом, который проводил экспертизу по этому договору, которая якобы подтвердила историческую ценность моего дома, является Гурова Л.И. При этом Гурова Л.И. является генеральным директором ООО «ПИР», учредителем которого является Разумов Д.В.

Здесь явно прослеживается личная, непосредственная и корыстная заинтересованность Разумова Д.В. в результатах указанной экспертизы.

Между тем, указанная экспертиза была проведена с вопиющими нарушениями, искажением исторических фактов, подтасовкой и фальсификацией доказательств. Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области уже дважды возвращала эксперту его заключение на доработку.

Конечной целью Разумова Д.В. является признание моего дома ОКН и возложение на меня обязанностей по содержанию и восстановлению моего дома как ОКН за мой счет. Зная о том, что я являюсь пенсионеркой и у меня нет денежных средств на восстановление моего дома в соответствии с требованиями, установленными законодательством по охране ОКН, он преследует цель изъять у меня мой дом по решению суда в связи с ненадлежащим его содержанием.

Об этих фактах я неоднократно писала жалобы во многие инстанции. Кроме того, эта ситуация неоднократно освещалась в средствах массовой информации.

Чувствуя свою безнаказанность, Разумов Д.В., используя свое влияние и административные связи, осуществляет в городе реализацию своих коммерческих проектов,

связанных со строительством новоделов в исторической части города Иркутска. Это является его основным доходным бизнесом.

Мой дом ему нужен для того, что бы расширить ареол своих бизнес-интересов. Так на земельном участке, изъятом им у меня, он уже построил и продал жилые дома, расположенные по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 13 и ул.Карла Либкнехта 13/1.

Теперь на земельном участке, который расположен между моим домом по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 15а, и ОКН «Доходный дом с флигелем Ординой», по адресу: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 11а, он начал строить еще один жилой дом на продажу. Ранее на этом участке располагалась детская площадка.

При этом, указанное строительство ведется к грубейшими нарушениями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и противопожарных норм.

Как следует из информационного щита, размещенного на ограждении указанного участка, заказчиком строительства является: ООО «РИП», подрядчиком является ООО «ПИР». Согласно сведениям из ЕГРЮЛ учредителем указанных организаций является Разумов Д.В. Кроме того, ООО «РИП» зарегистрировано по домашнему адресу Разумова Д.В.: г.Иркутск, ул.Бабушкина, 12.

Действующее федеральное законодательство предусматривает возможность строительных работ в пределах зон охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – ОКН) исключительно посредством проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Региональным законодательством на территории ул.Карла Либкнехта установлены режимы зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительные регламенты, запрещающие строительные работы, не связанные с сохранением ОКН, при этом установлены ограничения, в том числе, по соблюдению разрывов между постройками.

Строительство, осуществляемое Разумовым Д.В., ведется с нарушением указанного законодательства:

- осуществляется строительство нового объекта на территории, на которой запрещено строительство, не связанное с сохранением ОКН и выполнением ремонтно-реставрационных работ;

- строительство осуществляется без соблюдения расстояния разрыва 12-15 метров между постройками. Возводимый объект расположен вплотную к ОКН, расположенному по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.11а, и на расстоянии 7 метров от ОКН, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.15а;

- не соблюдаются меры противопожарной безопасности. Вблизи к ОКН размещаются строительные материалы, контуры строящегося объекта выходят за пределы оградительной противопожарной стены ОКН, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Карда Либкнехта 11а.

В 2018 году Разумов Д.В. инициировал судебный процесс по признанию незаконным разрешения, выданного Администрацией г.Иркутска застройщику ООО Охранное бюро «Сократ» на строительство административного здания на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:19192 площадью 572 кв.м., по адресу: г. Иркутск, ул. Волконского, 2.

09 июля 2018г. Кировским районным судом г.Иркутска было принято решение по административному делу №2а-2592/2018 о признании указанного разрешения незаконным. Указанное решение вступило в силу и прошло проверку в Верховном и Конституционном судах Российской Федерации.

При рассмотрении указанного дела судом было установлено следующее:

- разрешение на строительство выдано с нарушением требований ст.34 ФЗ №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-ПА «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», поскольку выдано для строительства объекта в охранной зоне ОКН, режим которой не предусматривает нового строительства;

- выданное застройщику Службой заключение о соответствии эскизного проекта строительства регенерации с компенсационным строительством административных зданий на территории по ул. Тимирязева, 58, пер. Волконского, 2 в г. Иркутске режиму охранной (объединённой) зоны объектов культурного наследия и градостроительному регламенту, утвержденным Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 г. № 254-ПА, нарушает требование пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. По смыслу данной нормы права, регенерация подразумевает восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а не строительство нового объекта, ранее не располагавшегося в охранной зоне.

Таким образом, в указанном деле судом было признано не законным строительство нового объекта в охранной зоне ОКН, режим использования которой предусматривает запрет нового строительства, в том числе путем регенерации историко-градостроительной среды.

Нарушения, установленные судом в указанном деле, полностью аналогичны нарушениям, допущенным Разумовым Д.В. при возведении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, таким как:

- строительство здания осуществляется в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режим использования которой не допускает новое строительство;

- застройщиком строится новый объект, ранее не располагавшийся в указанной зоне;

- строительство указанного жилого дома ведется на основании Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке от 30.10.2018г. №36-1/18, выданного Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска с нарушением требований законодательства об охране объектов культурного наследия и градостроительных регламентов;

- Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области письмом от 24.10.2018г. №02-76-7160/18 в адрес И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации сообщала о соответствии описания внешнего облика жилого дома предмету охраны исторического поселения, режимам и градостроительным регламентам охранной зоны объектов культурного наследия, установленным Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 г. № 254-ПА, что не является обоснованным и не соответствует требованиям закона.

Изложенные обстоятельства очевидно свидетельствуют о том, что наглость и безнаказанность, с которой Разумов Д.В. совершает свои дела, опасны для общества. Ведь получается, что, по мнению Разумова Д.В., то, что нельзя делать другим, ему можно.

Приведенный мною наглядный пример извращенного понимания Разумовым Д.В. законности и пределов осуществления своих прав путем попираания прав других лиц подтверждает указанные выводы.

Для восстановления справедливости и пресечения незаконных действий Разумова Д.В. я вынуждена была обратиться в Кировский районный суд г.Иркутска с иском о признании возводимого Разумовым Д.В. жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, самовольной постройкой и его сносе.

На основании изложенного, прошу Вас, во благо жителей Иркутской области, а так же во избежание формирования негативного отношения граждан к органам исполнительной власти г.Иркутска и Иркутской области, не допустить человека, не достойного представлять интересы общества, в состав формируемого Общественного совета при исполнительном органе Иркутской области, а так же его проникновение в исполнительные органы г.Иркутска.

Кроме того, членство Разумова Д.В. в Общественном совете при Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области неминуемо повлечет возникновение конфликта интересов, поскольку он будет заинтересован в принятии службой определенных решений, связанных с его бизнес-интересами по реставрации ОКН, строительству псевдо-исторических зданий и оказанию услуг по проведению историко-культурных экспертиз.

Аналогичный конфликт интересов возникнет у указанного кандидата в случае избрания его на должность мэра Иркутска.

Приложения:

1. Фото-таблица возводимого Разумовым Д.В. жилого дома;
2. Копия решения 09 июля 2018г. Кировского районного суда г.Иркутска от 09.07.2018г. по административному делу №2а-2592/2018;
3. Копия моего искового заявления в Кировский районный суд г.Иркутска о признании возводимого строения самовольной постройкой и обязанности её снести;
4. Копия статьи, размещенной на одном из новостных порталов Иркутской области, по данной теме.
5. Распечатка статьи из телеграмм канала



В.Г. Ленденева