

ДОГОВОР

аренды земельного участка

г. Ангарск № 3745

от «05» октября 2005г.

В соответствии с Постановлением мэра АМО № 3439 от 05.10.2005г. «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:0047 в аренду ЗАО «Стройкомплекс», администрация Ангарского муниципального образования, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования Данилова Вадима Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 01 февраля 2005 года, удостоверенной нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области Шалашовой Н.А. и зарегистрированной в реестре за № 704, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс», местонахождение: 665806, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Иркутская, д.26, в лице исполняющего обязанности директора Головкова Михаила Эдуардовича, действующего на основании Доверенности от 15 июля 2005 года, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем.

площадь участка под
строительство -
34 236 кв. м.

1. Предмет Договора.

1.1 Арендодатель из земель поселений предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) общей площадью 34236 кв. м (тридцать четыре тысячи двести тридцать шесть кв. м.) с кадастровым номером 38:26:040802:0047, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, в 4,0 метрах к юго-востоку от жилого дома № 12 для использования в целях строительства многосекционного, блокированного 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроенно-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ), в границах, указанных в Кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. На Участке имеется:

а) строений нет

(здания, сооружения и т.д.)

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.10.2005 года по 05.10.2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Ангарском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендные платежи начинают исчисляться : с 01.11.2005 г. (с первого ноября две тысячи пятого года). Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, предоставленный Арендодателю, с отметкой об оплате.